



**COMUNE DI ARENZANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**REGISTRO GENERALE N. 249**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Area VIII - UT - Progett.ne e Gestione OOPP**

**PROGETTAZIONE E GESTIONE INTERVENTI MANUTENTIVI SUL TERRITORIO -  
SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO N. 33 DEL 18-03-2021**

**Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI  
COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA  
. DETERMINA A CONTRARRE**

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000  
Lì

Il Responsabile dell'area finanziaria  
F.to LEONCINO PATRIZIA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni  
consecutivi dal 18-03-2021 al 02-04-2021

Arenzano, lì 18-03-2021

Registro Pubblicazioni n. 329

Il Messo Comunale

## IL RESPONSABILE DI AREA

### VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 17/12/2020 avente ad oggetto la nomina del Responsabile di Area VIII;
- la deliberazione del C.C. n. 53 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario riferito al triennio 2021-2022-2023;
- la delibera di G.C. n. 218 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il PEG relativo al triennio 2021-2023 e successive modificazione e riapprovazioni;

### CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della G.C. n. 192 del 03/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale dell’INTERVENTO DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL’IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA, composto dai seguenti elaborati:
  - Allegato A - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Allegato B - Documentazione fotografica;
  - Allegato C - Elenco Prezzi;
  - Allegato D - Computo Metrico Estimativo;
  - Allegato E - Stima dei costi della Sicurezza;
  - Allegato F - Stima incidenza manodopera;
  - Allegato G - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Allegato H - Quadro importo progetto;
  - Allegato I - Cronoprogramma dei lavori;
  - Allegato L - Capitolato Speciale d’appalto;
  - Allegato M - Schema di contratto;
  - Allegato N - Stima dei costi della progettazione interna
  - Allegato O - Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Definitivo Esecutivo
- Tavole grafiche :Tav.01E - Planimetria Generale, Pianta della copertura, prospetti, sezione tipo e particolari;
- il Quadro economico dei LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL’IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA ammonta a complessivi Euro 78.000,00 oneri fiscali compresi, ripartito secondo quanto segue:

- Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 56.055,55
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 4.420,60
	-----
TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA	€ 60.476,15
- Per IVA sui Lavori al 22%	€ 13.304,75
	-----
TOTALE LAVORI IVA INCLUSA	€ 73.780,90
- Per incentivi alla progettazione (ART.113 D.LGS.50/2016)	€ 1.209,52
- Incarichi professionali inclusa IVA e CNPAIA	€ 3.000,00
- Arrotondamenti	€ 9,58

Importo totale Lavorazioni

-----  
€ 78.000,00

- con nota prot. n. MBAC-SABAP-LIG 3894 del 15/03/2021 il Ministero della Cultura Direzione generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, ha rilasciato l'autorizzazione, ai sensi dell'art.21 comma 4 del D. Lgs. n. 42/2004, alla realizzazione delle opere di cui trattasi;
- con nota prot. n. 2499/5095 del 17/03/2021 il Responsabile dell'Area X Gestione Amministrativa del Territorio Giuseppe Muffoletto, ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 141/2021, per interventi di cui allegato B del DPR 31/2017, per realizzazione delle opere di cui trattasi;
- occorre provvedere all'affidamento dei LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA il cui importo a base d'asta ammonta a netti Euro 60.476,15, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come meglio indicato negli elaborati progettuali approvati;

#### RICHIAMATI:

- l'art.40 c. 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni, nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti decreto legislativo n. 50/2016 svolte dalle stazioni appaltanti, debbano essere eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- l'art. 192 del decreto legislativo 267 /2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m. ed i. il quale ribadisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 comma 2 lettera a), del Decreto Legge 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, dispone che, fino al 31/07/2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 150.000,00, mediante affidamento diretto;

#### DATO ATTO CHE:

- il fine che si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento denominato LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA;
- il contratto ha come oggetto la sola esecuzione dell'opera, sarà stipulato a misura e le clausole essenziali del contratto sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati progettuali approvati con deliberazione della G.C. n.192 del 03/12/2020 e con il presente atto;
- il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 60.476,15, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, rientra pertanto nei limiti di cui al sopra citato art. 1 comma 2 lettera a), del Decreto Legge 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;

#### RITENUTO:

- che, stante l'entità della spesa da sostenere e la tipologia di lavorazioni da eseguirsi, l'affidamento dell'appalto dei lavori in esame mediante affidamento diretto mediante piattaforma telematica SINTEL, previa valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a), del Decreto Legge 76/2020 Legge di conversione n. 120/2020, sia il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività nonché in rapporto all'attuale organizzazione e carico di lavoro degli uffici e ai tempi di attuazione delle relative procedure;
- di ricorrere alla Piattaforma elettronica SINTEL procedendo mediante richiesta di preventivo ad operatori iscritti sulla piattaforma, aventi i requisiti tecnici e le specializzazioni necessarie allo svolgimento del lavoro, nel rispetto dei criteri di rotazione e di concorrenza;

#### DATO ATTO:

- CHE i lavori, solo ai fini del rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori, si intendono appartenenti alla categoria OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per un importo di euro 60.476,15 comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- CHE l'opera è finanziata per Euro 78.000,00 con proventi di bilancio;
- CHE ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione del Comune di Arenzano, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le procedure di gara finalizzate alla realizzazione dei LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA, è l'Arch. Laura Recagno;
- CHE la spesa complessiva di Euro 78.000,00 oneri fiscali compresi, trova giusta copertura nel seguente modo:
  - o per **Euro 50.000,00** oneri fiscali compresi alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.002 **per lavori e arrotondamento** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.332...../2021;
  - o per **Euro 23.790,48** oneri fiscali compresi alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.002 **per lavori** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.333...../2021
  - o per **Euro 1.209,52**, oneri fiscali compresi, alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.002 **per incentivi di progettazione** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.333..../2021 ;
  - o per **Euro 1.500,00**, oneri fiscali compresi, alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.05.001 **per incarichi professionali** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2020 imp.n. 1573...../2020;
  - o per **Euro 1.500,00**, oneri fiscali compresi, alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.05.001 **per incarichi professionali** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.....331..../2021;

- CHE il CUP acquisito per la seguente opera è il seguente: CUP H68B19000040004, in quanto trattasi di spesa di investimento, ed è stato acquisito il CIG 86753304CA, secondo quanto previsto dalla normativa vigente da perfezionare;
- CHE la tipologia delle opere da eseguirsi sono tali da non poter essere suddivise in lotti come previsto all'art. 26-bis del Decreto del Fare D.L. 69 del 2013;
- CHE il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 75 giorni naturali e consecutivi;
- CHE per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in parola troveranno applicazione le norme del DPR 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i., ove non derogato dal Decreto Legge 76/2020 Legge di conversione n. 120/2020;
- CHE l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è inferiore a 150.000,00 Euro;
- CHE ai sensi della Deliberazione ANAC n. 1197/2019 in attuazione dell'art.1 commi 65) e 67) della L. 23/12/2005 n. 266 per le lavorazioni in questione è dovuto un contributo per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici pari ad Euro 30,00 contribuzione riattivata a decorrere dal 01/01/2021 con comunicato del 23/12/2020;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., con particolare riferimento all'art.107, comma 1, comma 2, comma 3, comma 6, all'art.109 comma 2, e all'art.183;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Decreto Legge 76/2020 e la Legge di conversione n. 120/2020
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- le Linee guida n.4 dell'ANAC, agg. 01.03.2018;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità ;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. di richiamare quanto citato in premessa;
2. di dare atto che il fine che si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento denominato **LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA;**
3. di dare atto che il contratto ha come oggetto la sola esecuzione dell'opera, sarà stipulato a misura e le clausole essenziali del contratto sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati progettuali approvati con deliberazione della G.C. n. 192 del 03/12/2020 e con il presente atto;
4. di approvare le modalità di scelta del contraente che si intendono adottare per i **LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA**, in relazione all'entità della spesa da sostenere, ossia mediante affidamento diretto con utilizzo della piattaforma telematica SINTEL, previa valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a), del Decreto Legge 76/2020 Legge di conversione n. 120/2020, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e di concorrenza;

5. di dare atto che:

- i lavori, solo ai fini del rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori, si intendono appartenenti alla categoria OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per un importo di euro 60.476,15 comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- l'opera è finanziata per Euro 78.000,00 con proventi di bilancio;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione del Comune di Arenzano, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le procedure di gara finalizzate alla realizzazione dei LAVORI DI RIFACIMENTO DI UNA PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA MADDALENA, è l'Arch. Laura Recagno;
- la spesa complessiva di Euro 78.000,00 oneri fiscali compresi, trova giusta copertura nel seguente modo:
  - o per **Euro 50.000,00** oneri fiscali compresi alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.002 **per lavori e arrotondamento** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.332/2021;
  - o per **Euro 23.790,48** oneri fiscali compresi alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.002 **per lavori** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.333/2021
  - o per **Euro 1.209,52**, oneri fiscali compresi, alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.10.002 **per incentivi di progettazione** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.333/2021 ;
  - o per **Euro 1.500,00**, oneri fiscali compresi, alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.05.001 **per incarichi professionali** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2020 imp.n. 1573/2020;
  - o per **Euro 1.500,00**, oneri fiscali compresi, alla MISSIONE 5 – PROGRAMMA 1 - "VALORIZZAZIONE IMMOBILI STORICI" - C.T.E. U.2.02.01.05.001 **per incarichi professionali** – CUP H68B19000040004 del bilancio 2020/2022 con specifico riferimento all'esercizio 2021 imp.n.331/2021;
- il CUP acquisito per la seguente opera è il seguente: CUP H68B19000040004, in quanto trattasi di spesa di investimento, ed è stato acquisito il CIG 86753304CA, secondo quanto previsto dalla normativa vigente da perfezionare;
- la tipologia delle opere da eseguirsi sono tali da non poter essere suddivise in lotti come previsto all'art. 26-bis del Decreto del Fare D.L. 69 del 2013;
- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 75 giorni naturali e consecutivi;
- per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in parola troveranno applicazione le norme del DPR 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. dove non derogato dal Decreto Legge 76/2020 Legge di conversione n. 120/2020;
- l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è inferiore a 150.000,00 Euro;
- ai sensi della Deliberazione ANAC n. 1197/2019 in attuazione dell'art.1 commi 65) e 67) della L. 23/12/2005 n. 266 per le lavorazioni in questione è dovuto un contributo per il Determinazione n.33 del 18-03-2021 - Area Area VIII - UT - Progett.ne e Gestione OOPP

funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici pari ad Euro 30,00 contribuzione riattivata a decorrere dal 01/01/2021 con comunicato del 23/12/2020;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e soggiace agli obblighi di cui all'art.29 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- la presente determinazione:
  - viene trasmessa alla Giunta in apposito elenco;
  - verrà inserita nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9 del D. Lgs. 267/2000;
  - verrà pubblicata all' Albo Pretorio on-line per 15 giorni;
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

-----///-----

IL RESPONSABILE DI AREA  
F.to Recagno Laura

Pareri:

<b>ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'</b>		
Si attesta che il presente atto è conforme all'originale		
Registro Pubblicazioni	329	Data _____
Data	18-03-2021	Firma _____